

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED
超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

全年業績公告
截至二零一四年六月三十日止財政年度
及
盈利警告

業績

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「超大」)截至二零一四年六月三十日止財政年度之經審核綜合全年業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一四年六月三十日止年度

	附註	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
營業額	3	1,459,321	2,281,882
銷售成本		(1,730,580)	(2,422,787)
毛虧		(271,259)	(140,905)
其他收益	4	64,571	69,889
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之收益	12	263,369	363,758
銷售及分銷開支		(266,708)	(471,425)
一般及行政開支		(145,429)	(176,970)
研究開支		(11,743)	(28,559)
其他經營開支	6	(1,511,722)	(2,757,222)
經營虧損		(1,878,921)	(3,141,434)
融資成本	7(a)	(839)	(369)
應佔聯營公司業績		944	686
可供出售投資之減值虧損		(60,094)	(77,826)
除所得稅前虧損	7	(1,938,910)	(3,218,943)
所得稅開支	8	(756)	(1,081)
年度虧損		(1,939,666)	(3,220,024)
其他全面收益／（開支）（包括重新分類調整及除所得稅後）			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌收益／（虧損）		2,091	(26,110)
可供出售投資之公平價值變動		(60,094)	(92,038)
可供出售投資減值時抵銷		60,094	77,826
年度其他全面收益／（開支）（包括重新分類調整及除所得稅後）		2,091	(40,322)
年度全面開支總額		(1,937,575)	(3,260,346)
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人		(1,940,728)	(3,220,015)
非控股權益		1,062	(9)
		(1,939,666)	(3,220,024)
下列人士應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(1,939,019)	(3,256,522)
非控股權益		1,444	(3,824)
		(1,937,575)	(3,260,346)
年內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
— 基本	10(a)	人民幣(0.59)元	人民幣(0.98)元
— 攤薄	10(b)	人民幣(0.59)元	人民幣(0.98)元

綜合財務狀況表
於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		5,831,067	6,678,361
投資物業		59,078	-
在建工程		607	53,832
預付土地租金	11	4,508,700	5,244,703
生物資產	12	2,234,252	2,246,750
可供出售投資		104,220	161,025
遞延開發成本		460	4,460
遞延開支		370,068	437,191
無形資產		467,700	466,141
聯營公司權益		11,667	8,955
		13,587,819	15,301,418
流動資產			
預付土地租金	11	133,220	140,262
生物資產	12	494,260	360,954
存貨		39,742	39,433
應收貿易款項	13	39,979	39,172
其他應收款項、按金及預付款項		890,144	1,183,450
現金及現金等價物		432,321	371,419
		2,029,666	2,134,690
流動負債			
應付貿易款項	14	14,316	11,501
其他應付款項及應計費用		294,657	208,076
銀行貸款		29,404	-
		338,377	219,577
流動資產淨值		1,691,289	1,915,113
總資產減流動負債		15,279,108	17,216,531
非流動負債			
遞延稅項負債		20,655	20,655
資產淨值		15,258,453	17,195,876
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		332,787	332,787
儲備		14,784,670	16,723,537
		15,117,457	17,056,324
非控股權益		140,996	139,552
權益總額		15,258,453	17,195,876

獨立核數師報告摘錄

以下為來自本公司外部核數師開元信德會計師事務所有限公司對本集團截至二零一四年六月三十日止年度之綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄：

保留意見的基準

有關 貴集團截至二零一三年六月三十日止年度之綜合財務報表之核數師報告載有就觀察盤點及檢查 貴集團物業、廠房及設備、在建工程、生物資產及存貨範圍限制而可能帶來的影響之保留意見。關於去年保留意見之任何必要調整將對本集團之期初結餘構成影響，從而影響其截至二零一四年六月三十日之綜合財務狀況及截至二零一四年六月三十日止年度之業績及現金流量。

範圍限制所發出之審核保留意見

我們認為，除了在上文「保留意見的基準」一段所描述的事情可能帶來的影響外，本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則真實和公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一四年六月三十日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

除另有註明外，該等會計政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則的情況及對本集團綜合財務報表的影響（如有）於附註 2 披露。

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司之財務報表。

載於本集團各實體之財務報表之項目乃按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量。由於本集團旗下大部分公司在人民幣計值的環境經營，而本集團旗下大部分公司之功能貨幣為人民幣，故此綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列。

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干以公平價值計量之資產（例如生物資產及分類為可供出售投資之財務工具）除外。

應用本集團之會計政策時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會與該等估計有別。

截至二零一四年六月三十日止年度之綜合財務報表已於二零一五年一月三十日經董事會批准刊發。

2. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一三年七月一日開始年度期間之綜合財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）：

香港財務報告準則第 10 號	綜合財務報表
香港財務報告準則第 12 號	披露於其他實體之權益
香港財務報告準則第 13 號	公平價值計量

2. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則 (續)

除下文所闡述外，於本年度應用新香港財務報告準則對該等綜合財務報表所載金額及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響：

香港財務報告準則第 10 號 — 綜合財務報表

香港財務報告準則第 10 號取代與綜合財務報表之呈列有關之香港會計準則第 27 號「綜合及獨立財務報表」以及香港(準則詮釋委員會)詮釋第 12 號「綜合賬目 — 特殊目的實體」之規定。該準則引入一套單一控制模式，以透過集中考慮該實體是否有控制被投資方的權力、是否對其參與被投資方業務所產生的浮動回報享有承擔或權利，以及能否運用其權力影響該等回報金額，釐定被投資方是否應被合併處理。由於採納香港財務報告準則第 10 號，本集團已就釐定其是否控制被投資方而更改其會計政策。該採納並無改變本集團就其於二零一三年七月一日參與其他實體業務之控制權結論。

香港財務報告準則第 12 號 — 披露於其他實體之權益

香港財務報告準則第 12 號為新頒佈之披露準則，且適用於在附屬公司、合營安排、聯營公司及／或非合併處理結構實體中擁有權益之實體。整體而言，採納香港財務報告準則第 12 號為綜合財務報表引入更廣泛之披露。

香港財務報告準則第 13 號 — 公平價值計量

香港財務報告準則第 13 號確立對公平價值計量及披露公平價值計量的單一指引來源。香港財務報告準則第 13 號的範圍廣泛，香港財務報告準則第 13 號的公平價值計量規定適用於其他香港財務報告準則規定或准許以公平價值計量及披露公平價值計量的財務工具項目及非財務工具項目，惟屬於香港財務報告準則第 2 號「以股份為基礎的付款」範圍內的以股份為付款基礎的交易、屬於香港會計準則第 17 號「租賃」範圍內的租賃交易，以及與公平價值存在若干相似之處但並非公平價值（例如用於計量存貨的可變現淨值或用於減值評估的使用價值）計量者則除外。

香港財務報告準則第 13 號對資產的公平價值定義為，於計量日期在現行市況下於主要（或最具優勢）市場按有序交易出售資產所收取（或在釐定負債的公平價值時轉移負債所支付）的價格。香港財務報告準則第 13 號所界定的公平價值為退出價格，不論該價格為直接觀察或使用其他估值技術估計得出。此外，香港財務報告準則第 13 號包括廣泛的披露規定。香港財務報告準則第 13 號要求不追溯應用。依據香港財務報告準則第 13 號的過渡條文，本集團並未就香港財務報告準則第 13 號要求對比較期間作出任何新披露。除額外披露外，應用香港財務報告準則第 13 號對於綜合財務報表中確認之金額並無任何重大影響。

2. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則 (續)

於授權刊發綜合財務報表之日期，若干新訂或經修改香港財務報告準則經已刊發但尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

本公司董事（「董事」）預期，所有頒佈將於頒佈生效日期後首個期間納入本集團之會計政策。預期對本集團會計政策有影響之新訂及經修改香港財務報告準則之資料載於下文。若干其他新訂及經修改香港財務報告準則已獲頒佈，但預期不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第9號 — 財務工具

香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日或之後開始之會計期間生效，其引入有關分類及計量之邏輯模型、單一前瞻的「預期虧損」減值模型，以及就對沖會計引入大幅改革的方法。

香港財務報告準則第9號之主要規定描述如下：

- 於香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」範疇內之所有已確認財務資產，其後按攤銷成本或公平價值計量。具體而言，根據以收取合約現金流量為目的之業務模式所持有之債務投資，及僅有支付本金額及未償還本金額之利息之合約現金流量的債務投資一般於其後之會計期末按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資於其後之報告期末按公平價值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可不能撤回地選擇於其他全面收益呈列股本投資（其並非持作交易）的公平價值之其後變動，而僅股息收入一般於損益中確認。
- 就計量指定為按公平價值計入損益之財務負債而言，香港財務報告準則第9號規定，因財務負債之信貸風險變動引致該負債之公平價值變動之數額，於其他全面收益呈列，除非於其他全面收益確認該負債之信貸風險變動之影響會造成或擴大損益中之會計錯配，則作別論。因財務負債之信貸風險變動引致之財務負債公平價值變動其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定為按公平價值計入損益之財務負債之公平價值變動全部數額均於損益中呈列。

2. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則 (續)

香港財務報告準則第9號 — 財務工具 (續)

- 新訂一般對沖會計規定保留了三種對沖會計處理類別。然而，新規定為合資格作對沖會計處理之交易類別提供了更大彈性，特別是擴闊了合資格作為對沖工具之工具類別以及合資格作對沖會計處理之非財務項目之風險成份類別。此外，成效測試已經全面革新及被「經濟關係」原則取代，且不須再追溯評估對沖成效。另外，新規定同時引入增加有關實體風險管理活動之額外披露規定。
- 加入了有關實體對其財務資產及提供延伸信貸承擔之預期信貸虧損之會計減值規定。該等規定消除了香港會計準則第39號就確認信貸虧損的門檻。根據香港財務報告準則第9號之減值方法，於確認信貸虧損前毋須已發生信貸事件。反之，實體須一直將預期信貸虧損以及此等預期信貸虧損之變動入賬。於各報告日期對預期信貸虧損之金額進行更新，以反映自初次確認以來信貸風險之變動，並因此提供更適時之預期信貸虧損資料。

董事預期，於日後應用香港財務報告準則第9號將影響本集團之可供出售投資之分類及計量。然而，必須於完成詳細檢閱後，方能提供合理估計影響。

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號 (修訂本) — 結果植物

該等修訂本於二零一六年一月一日或之後開始之會計期間生效。該等修訂本引入結果植物之定義，並擴大香港會計準則第16號之範圍，以涵蓋結果植物及明確地將結果植物自香港會計準則第41號之範圍剔除。結果植物之產物仍獲香港會計準則第41號涵蓋。於修訂本前，結果植物之會計處理乃在香港會計準則第41號涵蓋，其規定所有生物資產須按公平價值減銷售成本（除公平價值能可靠計量之假設被推翻之罕有情況外）計量。生物資產公平價值計量之原則乃基於公平價值計量最適合反映生物資產轉化之前設。該等修訂本容許實體根據香港會計準則第16號，以成本模式或重估模式入賬結果植物。於結果植物能產生農產品前（即生長成熟前），其以自建物業、廠房及設備項目入賬。結果植物之農產品仍獲香港會計準則第41號涵蓋，因此按公平價值入賬。董事正在評估修訂本於首應用年度對本集團業績及財務狀況之可能影響。

3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
農產品銷售	1,442,490	2,247,247
牲畜銷售	16,831	34,635
	<u>1,459,321</u>	<u>2,281,882</u>

4. 其他收益

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
利息收入	6,029	4,940
可供出售投資之股息收入	2,880	12,660
代理費收入	544	369
牛奶銷售	44,717	37,433
雜項收入	10,401	14,487
	<u>64,571</u>	<u>69,889</u>

5. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃按本集團主要業務釐定。本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中華人民共和國（「中國」）市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一四年及二零一三年六月三十日止兩個年度的收益、經營業績及資產超過 90% 主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第 8 號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過 90% 的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

截至二零一四年及二零一三年六月三十日止年度，並無單一客戶貢獻超過本集團總收益的 10%。

6. 其他經營開支

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
休耕農地所產生開支	383,550	386,635
農產品天然損失	189,642	95,168
牲畜天然損失	231	2,234
撇銷農產品	247,388	554,930
出售物業、廠房及設備之虧損	198,560	1,433,643
撇銷生物資產	292,735	183,464
提早終止土地租賃之虧損	110,717	51,660
撇銷遞延開支	22,341	24,977
防風林之種植成本	21,822	147
其他	44,736	24,364
	<u>1,511,722</u>	<u>2,757,222</u>

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
銀行及財務費用	160	369
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	679	-
	<u>839</u>	<u>369</u>

(b) 員工成本（包括董事酬金）

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	618,827	901,734
僱員購股權福利	152	589
退休福利成本	5,174	5,377
	<u>624,153</u>	<u>907,700</u>

(c) 其他項目

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
核數師酬金	2,377	1,608
遞延開發成本攤銷	4,000	4,580
預付土地租金攤銷，已扣除資本化款項	98,620	115,690
遞延開支攤銷，已扣除資本化款項	138,620	166,118
已銷售存貨成本	1,730,580	2,422,787
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	626,262	717,858
投資物業折舊	797	-
土地及樓宇之經營性租賃開支	<u>291,156</u>	<u>225,981</u>

8. 所得稅開支

於綜合損益及其他全面收益表中扣除之所得稅開支金額指：

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
即期稅項		
— 中國所得稅 (附註 (a))	37	166
— 香港利得稅 (附註 (b))	719	915
	<u>756</u>	<u>1,081</u>

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務（包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜）之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之中國其他附屬公司之企業所得稅稅率為 25%（二零一三年：25%）。

- (b) 已就截至二零一四年及二零一三年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%稅率計提香港利得稅撥備。

9. 股息

董事不建議就截至二零一四年及二零一三年六月三十日止年度派付股息。

10. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 1,940,728,000 元（二零一三年：人民幣 3,220,015,000 元）及年內已發行普通股之加權平均數 3,291,302,000（二零一三年：3,291,302,000）股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 1,940,728,000 元（二零一三年：人民幣 3,220,015,000 元）及普通股之加權平均數 3,291,302,000（二零一三年：3,291,302,000）股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權及認購期權已獲轉換，因為其行使將會導致每股虧損減少。

11. 預付土地租金

	<u>長期預付租金</u> 人民幣千元	<u>土地使用權</u> 人民幣千元	<u>總計</u> 人民幣千元
成本			
於二零一二年七月一日	7,349,383	127,970	7,477,353
提早終止租賃	(1,138,445)	-	(1,138,445)
匯兌調整	(28,094)	-	(28,094)
於二零一三年六月三十日及二零一三年七月一日	6,182,844	127,970	6,310,814
提早終止租賃	(641,300)	-	(641,300)
匯兌調整	(7,272)	-	(7,272)
於二零一四年六月三十日	5,534,272	127,970	5,662,242
累計攤銷及減值虧損			
於二零一二年七月一日	897,329	38,578	935,907
年度攤銷	152,460	4,889	157,349
提早終止租賃	(139,313)	-	(139,313)
匯兌調整	(28,094)	-	(28,094)
於二零一三年六月三十日及二零一三年七月一日	882,382	43,467	925,849
年度攤銷	133,769	4,889	138,658
提早終止租賃	(36,913)	-	(36,913)
匯兌調整	(7,272)	-	(7,272)
於二零一四年六月三十日	971,966	48,356	1,020,322
賬面淨值			
於二零一四年六月三十日	4,562,306	79,614	4,641,920
於二零一三年六月三十日	5,300,462	84,503	5,384,965
	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元	
非流動部分	4,508,700	5,244,703	
流動部分	133,220	140,262	
於六月三十日之賬面淨值	4,641,920	5,384,965	

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
於香港境外所持：		
租期超過 50 年	520,616	669,486
租期為 10 至 50 年	4,121,304	4,715,479
	4,641,920	5,384,965

於二零一四年六月三十日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣 688,500,000 元（二零一三年：人民幣 1,078,500,000 元）。

12. 生物資產

	果樹及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林之 樹木 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一二年七月一日	875,396	52,451	500,983	886,761	2,315,591
添置	279,198	49,451	2,404,605	295,333	3,028,587
因收割或出售而減少	(264,848)	(77,692)	(2,462,980)	(111,248)	(2,916,768)
撇銷	(183,464)	-	-	-	(183,464)
公平價值變動減銷售成本所產生 之收益／(虧損)	355,358	9,900	(81,654)	80,154	363,758
於二零一三年六月三十日及 二零一三年七月一日	1,061,640	34,110	360,954	1,151,000	2,607,704
添置	360,654	42,505	1,565,961	206,420	2,175,540
因收割或出售而減少	(310,354)	(47,011)	(1,668,001)	-	(2,025,366)
撇銷	(292,735)	-	-	-	(292,735)
公平價值變動減銷售成本所產生 之收益／(虧損)	40,473	10,364	235,346	(22,814)	263,369
於二零一四年六月三十日	859,678	39,968	494,260	1,334,606	2,728,512

於二零一四年及二零一三年六月三十日之生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，並分析如下：

	果樹及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林之 樹木 人民幣千元	二零一四年 總計 人民幣千元	二零一三年 總計 人民幣千元
非流動部分	859,678	39,968	-	1,334,606	2,234,252	2,246,750
流動部分	-	-	494,260	-	494,260	360,954
	859,678	39,968	494,260	1,334,606	2,728,512	2,607,704

13. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期末繳餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

應收貿易款項（已扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
零至一個月	17,692	15,865
一至三個月	5,221	6,842
超過三個月	17,066	16,465
	<u>39,979</u>	<u>39,172</u>

14. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	<u>二零一四年</u> 人民幣千元	<u>二零一三年</u> 人民幣千元
零至三個月	1,999	2,119
超過三個月	12,317	9,382
	<u>14,316</u>	<u>11,501</u>

行業及業務回顧

於回顧財政年度，農業市場普遍穩定。食物安全仍為中國的主要問題。劣質食品污染問題令食物安全成為國內市場首要任務。中國消費者對高品質食品需求殷切，對食品安全日益嚴格。一如既往，中國政府繼續為農業引入更多優惠政策及措施。二零一四年一月，中共中央、國務院出台「一號文件」。該文件強調完善國家糧食安全保障體系。其核心內容亦包括強化農業支持保護制度；建立農業可持續發展長效機制；深化農村土地制度改革；構建新型農業經營體系；加快農村金融制度創新；健全城鄉發展一體化體制機制；及改善鄉村治理機制。該文件連續第十一年聚焦「三農」（「農業」、「農村」、「農民」）問題。

有關對於農業優惠政策及措施之引入和對食品安全關注之趨勢，本集團對此表示歡迎，因這些均有利及有助於本集團業務的持續發展。本集團致力於打造一批優質的「產品品牌」，超大農產品全程溯源體系、蔬菜標準化生產技術及產品品質全程控制技術，都印證本集團提供高質、安全及可信賴的品牌農產品予公眾消費者之努力。

於回顧財政年度內，超大維持競爭力，於二零一四年，繼續穩坐世界品牌實驗室發佈的「中國500最具價值品牌排行榜」，以及通過重新評核，保持「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。

本集團趨利避害，適時退回若干租賃農地給予中國政府。同時，本集團繼續執行審慎投資政策，除生產必要基礎設施修繕維護外，沒有進行大規模的投資新建，既基本滿足生產需要，又減少資金壓力。

本集團非常重視廣大幹部員工，把穩定員工尤其是基層一線員工的士氣和信心，作為穩定基地生產和保證產品品質的重要舉措，同時為配合市場預期，主動適當減少種植面積，緩解市場壓力。

面對市場滯銷壓力的持續擴大，本集團果斷採取「保品牌、保價格、保重點」的營銷策略，努力增強市場信心，穩定市場預期。該策略產生良好效應，縮窄了本集團毛虧與經營虧損。

本公司股份不幸地在聯交所暫停買賣可能暫時阻礙本集團業務發展，及在一定程度上動搖了消費者的信心。然而，本集團勇敢面對挑戰，並相信，憑我們的員工不懈努力，本集團的業務將於恢復買賣後會重返優勢。

財務回顧

於回顧財政年度內，本集團繼續調整其業務策略與生產計劃，包括縮減生產量，以回應市場對本集團之農產品需求。本集團之農產品銷售量錄得大幅下降，至625,707噸(二零一三年：1,331,864噸)。本集團約有94%(二零一三年：96%)之農產品銷售是來自中國，當中佔有95%(二零一三年：98%)是在中國售予批發市場。本集團之營業額為人民幣14.59億元(二零一三年：人民幣22.82億元)。本集團於中國市場之農產品平均銷售價(「平均銷售價」)由每公斤人民幣1.52元上升至每公斤人民幣2.17元。儘管平均銷售價上漲，因生產農產品之農地縮減，以及可用農地未能達到全面投產運作水平，這有礙本集團充分發揮其規模優勢，未能協助本集團降低整體成本。在此情況下，再加上於中國農產品之整體生產成本不斷上漲，以及農產品銷售量下挫，而導致本集團毛虧為人民幣2.71億元(二零一三年：人民幣1.41億元)。

由估值生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之收益為人民幣2.63億元。在秉承一貫審慎理財原則，合理控制營運成本，銷售及分銷開支大幅減低43%，至人民幣2.67億元(二零一三年：人民幣4.71億元)，下降原因主要是農產品銷售量下跌所致。一般及行政開支也縮減18%，至人民幣1.45億元。其他經營開支由人民幣27.57億元下降至人民幣15.12億元。下降原因主要是當中包括因退回租賃農地而導致出售物業、廠房及設備之虧損減少。整體而言，於回顧財政年度內，本集團錄得經營虧損為人民幣18.79億元(二零一三年：人民幣31.41億元)。

農業用地

本集團嚴格執行基地選擇標準，對空氣、土壤以及水源等條件，要求非常嚴謹，挑選條件合適的農地，以滿足超大果蔬產品生產需要，建立縱連南北的戰略性基地佈局，更利用高海拔基地與平原基地互補的優勢，達到週年化均衡供應，同時降低不利天氣對生產的影響。

於二零一四年六月三十日，本集團在中國8個不同省市，共有18個生產基地，總生產面積(包括蔬菜基地和果園)共有543,213畝(36,214公頃)，相比上個財政年度期末總生產面積608,113畝(40,541公頃)，減少11%。減少原因主要是(如上文所披露)退回租賃農地所造成。

於回顧財政年度內，蔬菜加權平均生產面積為397,735畝(26,516公頃)，相比上個財政年度的518,475畝(34,565公頃)，減少23%。

流動資金及財務資源

於回顧財政年度內，本集團從經營活動產生之現金淨額為人民幣4,900萬元，而於上個財政年度，本集團於經營活動所用之現金淨額為人民幣3.68億元。於二零一四年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣4.32億元(二零一三年：人民幣3.71億元)。本集團大部份的營運交易是以人民幣結算，相對來說，匯率波動對本集團並無重大影響。

於二零一四年六月三十日，本集團的權益總額(包括非控股權益)達到人民幣152.58億元(二零一三年：人民幣171.96億元)。此外，本集團之銀行貸款總計為人民幣2,900萬元，而該筆銀行貸款須於一年內償還(二零一三年六月三十日：零)。因此，於二零一四年六月三十日，本集團之負債對權益比率(銀行貸款總額除以權益總額)為0.2%。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為6倍(二零一三年六月三十日：10倍)。

於二零一三年及二零一四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

展望及發展策略

我們相信中國將繼續加大「三農」投入強度和工作力度，持續推動農業穩定發展。整體營運環境將持續改善。

專注核心業務

在中國政府大力扶持農業發展的有利條件下，我們認為中國農業的整體營運環境將持續改善，這將為超大提供良好的發展機遇。中國農業正處於「在工業化、城鎮化深入發展中同步推進農業現代化」的關鍵轉型時期，由過去分散的小規模種植方式，轉變為產業化、標準化、現代化的集約模式。而作為現代農業的先行者，超大一直以來所堅持的正是這種高效的發展道路，其「公司+基地+農戶」的產業模式已經成為中國現代蔬菜種植的典範。未來，本集團將繼續把握優惠的農業政策及持續改善的農業營運環境所帶來的機遇，以蔬果種植為核心業務。本集團亦將持續帶動蔬菜種植產業化發展，促進農業增效，農民增收，致力成為現代種植業的推動者和優質農產品標準化供應的領導者。

加強品質監控

全球不斷發生的食品安全事件，使食品安全問題喚起市場關注的焦點，也刺激了市場對優質健康農產品的需求。超大的農產品全程溯源體系在第二屆海峽兩岸現代農業博覽會上倍受讚許。本集團著力推廣蔬菜標準化生產技術和產品品質全程控制技術，建設產品品質管制機制，堅持以優質安全的產品提升企業形象，開拓更廣闊的市場。

傾力建設品牌

品牌化是現代農業的重要體現，也是超大不懈努力的工作重點。我們憑自身優越的條件通過各項監測，於二零一四年成功繼續榮膺「中國 500 最具價值品牌排行榜」及享有「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。我們定會作出最大的努力，不斷鞏固和提升產品質量，重樹我們的企業和品牌形象。未來，集團將致力於打造一批優質的「產品品牌」，重點培育和打造農業名牌，力爭形成一批特色鮮明、質量穩定、信譽良好、市場佔有率高、具有國際競爭優勢的品牌農產品，進一步把品牌經營理念融入生產、加工、流通各個環節，以標準化促進生產，以品牌開拓市場，將品牌價值轉化為產品營銷效益和競爭優勢。

中國政府過去十年聚焦「三農」問題上，不斷推出扶農政策，為中國農業提供良好的營運環境，我們認為中國農業前景樂觀。

多年來我們致力發展蔬菜種植產業化，投放資源於質量管理、品牌建立、吸納與培訓人才及農業科研與開發，我們無論在質量、品牌、人才及科技方面均有競爭優勢。儘管今天本集團面對困境，作為蔬菜種植業的領先企業，我們會堅持發展蔬菜種植現代化，提供客戶優質蔬菜，保持我們的競爭優勢。

展望未來，我們亦會適當善用我們的競爭優勢，審慎研究各項發展的機會，在適當的時機再度擴充我們的業務。本集團將繼續在機遇與挑戰面前，趨勢避害，砥礪前行，全力達成業務目標，實現企業經營宗旨，並為我們的股東締造長遠價值。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧財政年度內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

於回顧財政年度內，由於樂月文女士於二零一三年十二月三十日所舉行之本公司股東週年大會(「二零一三年股東週年大會」)結束後退任，獨立非執行董事與審核委員會成員之人數皆分別下降至低於聯交所證券上市規則(「上市規則」)第3.10A及第3.21條規定之最低人數要求。

於本公告日，本公司符合上市規則第3.10A及第3.21條規定之最低人數要求。審核委員會成員由譚政豪先生(主席)、馮志堅先生及和陳奕斌先生組成，他們全是獨立非執行董事。

本集團截至二零一四年六月三十日止財政年度之經審核財務報表已由審核委員會審閱。

企業管治

董事會矢志維持卓越的企業管治與高度的商業誠信標準。董事會深信優良的企業管治能提供基礎，實現有效管理，達成營商目標，並為我們的股東帶來最大的長遠價值。

於回顧財政年度內，除下文所述之偏離事項外，本公司已採納上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)之原則，並遵守載於企業管治守則之守則條文：

(i) 企業管治守則之守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁二者職務應互相區分。董事會認為憑藉郭浩先生(身兼本公司主席及行政總裁)的豐富農業知識和專業才能，在其堅穩貫一的領導下，本集團能制訂有效策略、迅速作出決策及完成奏效的商業計劃。郭浩先生繼續擔任本公司的主席並兼任行政總裁，乃符合本公司的最佳利益。

(ii) 企業管治守則之守則條文第A.1.8條及第A.5.1條

根據企業管治守則之守則條文第A.1.8條，應就上市發行人董事可能面對之法律訴訟作適當投保安排。根據企業管治守則之守則條文第A.5.1條，公司應成立提名委員會並制定特定書面職權範圍(守則條文第A.5.2條)，而書面職權範圍應於聯交所及上市發行人網站可供閱覽(守則條文第A.5.3條)。

董事會已考慮該等守則條文可取之處。然而，於逆境時期，董事會認為達成聯交所規定恢復(「復牌」)本公司股份於聯交所買賣(「買賣」)之條件為本公司優先處理事項。此外，於達致復牌前，董事會認為董事可能承擔較必須、合理且正常為高的保費，因為保險公司可能對接納股份因任何原因或理由而暫停買賣的上市公司之董事投保會有所保留。在此情況下購買保單未必符合本公司及我們的股東之整體利益。

於回顧財政年度內，概無就董事可能面對的法律訴訟作投保安排；而董事會尚未根據企業管治守則之守則條文第A.5.1條成立提名委員會(因為董事會經周詳考慮及評估後，認為其過往及現在均有能力履行企業管治守則指派提名委員會的職能，而毋須將責任轉授)。

董事會將於復牌後，為遵照企業管治守則之守則條文第A.1.8條，在適當時候物色潛在保險公司，就其董事及高級人員可能面對之法律訴訟作適當投保安排，並不時檢討成立董事會提名委員會之需要。

(iii) 企業管治守則之守則條文第E.1.2條及第A.6.7條

根據企業管治守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。鑒於董事會主席郭浩先生因與中國政府官員開會，未能出席二零一三年股東週年大會。其他執行董事、審核委員會主席及薪酬委員會主席均有出席二零一三年股東週年大會，並於會上回答有關本集團的問題，與我們的股東交流。

根據企業管治守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席股東大會。林順權教授因出席教學研討會而缺席二零一三年股東週年大會。除林教授外，當時的全體獨立非執行董事均有出席二零一三年股東週年大會。

董事會將不時審閱其企業管治政策並於適當時候採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程序。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認，他們於回顧財政年度內已遵守標準守則。

其他資料

董事會了解，直至恢復買賣及重獲市場信心前，本集團業務經營將繼續受到負面影響並反映在本集團之財務業績中。

儘管在動盪時期碰到挑戰，董事會仍時刻樂觀面對。為企業持續繁榮發展，董事會繼續努力，以減低負面影響，積極地兼以策略性的方針來控制風險，努力實現及提升本集團的各類核心優勢要素。最後，為推進恢復買賣進程，董事會定必全力以赴。

盈利警告 – 截至二零一四年十二月三十一日止六個月之中期業績

董事會謹此知會我們的股東與本公司潛在投資者，根據初步檢閱本集團截至二零一四年十二月三十一日止六個月期間(該期間)之管理賬目和計入任何估值結果之前，本集團預計於該期間將錄得持續虧損。

造成預期虧損主要原因是本集團之產品需求疲弱，及於該期間本集團因終止若干土地租賃而撇銷預付租金。預計於該期間之虧損相比二零一三年同期之虧損增加約 20%至 30%之幅度。

上文所述僅基於董事會經參考現有資料作出之初步審閱及評估。該期間之中期業績尚未進入完成階段，還須有待董事會之審核委員會審閱或審批，或經由核數師審閱或審核。股東與潛在投資者務須細閱本公司預計將於二零一五年二月二十七日前發佈之該期間中期業績公告。

於本公告日，除上文所披露外，本集團自二零一四年六月三十日起之財務或經營狀況概無任何重大不利變動，以及董事會並不知悉有任何與發佈該期間中期業績有關或影響之重大事宜而須敦請我們的股東或本公司潛在投資者垂注。

致謝

本人謹代表董事會感謝全體員工在暫停買賣期間，依然堅守崗位，勤勉盡職。同時，本人亦謹借此機會衷心向一直在這段艱辛時期對本集團給予耐心與諒解，並鼎力支持的全體股東、投資者及合作夥伴致予謝意。

承董事會命
超大現代農業(控股)有限公司
主席
郭浩

香港，二零一五年一月三十日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事：郭浩先生、李延博士、黃協英女士、況巧先生及陳俊華先生

非執行董事：葉志明先生

獨立非執行董事：馮志堅先生、譚政豪先生、林順權教授及陳奕斌先生